

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen

Spodsbjerg Longelse

Lørdag d. 27. april 2019 kl. 12.00

Formand Poul Erik Rasmussen bød velkommen til de fremmødte, og gik herefter over til dagsordenen.

Valg af dirigent - stemmetællere og referent.

Bjørn Hansen valgt som dirigent
Johnny og Leif valgt som stemmetællere
Jørgen Lægsgaard valgt som referent

Bjørn Hansen overtog generalforsamlingen og oplæste dagsordenen:

1. Formandens beretning
2. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
3. Indkomne forslag (Spejl på Løjtnantvænget)
4. Valg til bestyrelsen (Poul Erik Rasmussen - Jørgen Lægsgaard, modtager genvalg.
Bjarne Petersen - modtager ikke genvalg)
Revisorer på valg: Johnny Tholstrup - Leif Christensen
5. Fastsættelse af kontingent
6. Eventuelt

1. Formanden aflagde bestyrelsens beretning, (se bilag)

Der var drøftelse af overholdelse af lokalplanen for området. Mht til hækplantning ud mod vej, denne **SKAL** plantes **min. 40 cm** fra skel ind på egen grund.

Ligeledes skal græsarealet på 1 meter fra skel, ud mod vejen respekteres, iht lokalplan, de husejere som har sten eller andet liggende, **SKAL** fjerne disse inden **1. juni 2019**. Dette er foreningens fællesareal, og det letter Ole` arbejde med græsslåningen.

Der foregik også en debat vedr. bebyggelsesprocenten, iht lokalplan, det er vigtigt at denne overholdes, når der enten opføres et nyt hus eller man udvider et eksisterende hus.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

2. Revisor Leif Christensen fremlagde regnskab.(Se bilag) Regnskab blev godkendt.

3. Der var indkommet forslag om etablering af vej spejl på Løjtnantvænget, med baggrund i dårlige oversigtsforhold i svinget, når hækken er for høj.

Dette kan ikke imødekommes, da det er politiet som er myndighed mht. hvad der må placeres på området.

Bestyrelsen er opmærksom på dette problem. Løsningsforslag er at hækken klippes inden den bliver for høj og oversigten dermed begrænses.

4. Poul Erik Rasmussen genvalgt
Jørgen Lægsgaard genvalgt
Henning Vigsø nyvalgt

Knud Erik Lynnerup valgt som supleant
Betina Petersen valgt som supleant

Johnny Tholstrup og Leif Christensen valgt som revisorer

5. Kontingent blev fastsat til kr. 1500,- (uændret) for 2019.

6. Der blev talt om diget mod Banken, vedligeholdelse af dette, er det fredet?

Der blev spurgt til de 2 langsgående hegn, Skal de klippes eller ej? Bestyrelsen er tidligere blevet frarådet at disse klippes for ofte af biolog på Langeland Kommune.

Ole Fruenlund har gjort opmærksom på, at der henkastes aske i hække rundt på arealet, vi henstiller til at den enkelte husejer, sørger for en forsvarlig måde at bortskaffe denne type affald, dette kunne være en metalspand med låg eller andet. Ved en tør sommer er der risiko for at dette (aske eller grillkul) kan antænde græs og hække. Bortskaffes som restaffald i affaldsøerne.(Når det er afkølet, selvfølgelig)

Mandag d. 29/4 - 2019 afholder Poul Erik og Jørgen, møde med Langeland Forsyning, mht. de nye affaldsøer der bliver etableret.

Der opfordres til at affaldet bliver sorteret ift. de nye regler som er kommet på dette område.

En gang mere opfordres til at bortskaffe de sidste, af de gamle stativer i området, de pynter ikke, og skal ikke bruges mere.

Næste års generalforsamling finder sted lørdag d. 25 april 2020, på Spodsbjerg Badehotel, hvis andet ikke bliver meddelt.

Indkomne forslag til generalforsamlingen skal være Formanden i hænde senest den 10. marts 2020.

Referent Jørgen

SPODSBJERG LONGELSE GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsens beretning for året 2018 v/ formand Poul Erik Rasmussen

Stor tak til Vivi for det arbejde hun udfører for grundejerforeningen.

Endvidere tak til bestyrelsen og en særlig stor tak til Bjarne – som dog ikke er tilstede i dag – for det store arbejde samt fantastiske gode indsigt i alle de forhold som berører en grundejerforening, i samspillet med det offentlige og lovgivning.

Arbejdsdagen er forløbet fint med indsamling af affald.

For året – regnskabsåret 2018 da har skovdyrkerne fældet og ryddet op på vores områder – det var dog afsluttet da vi havde generalforsamling i 2018, men udgifterne belaster vor økonomi for 2018.

Skovdyrkerne kr. 33.000,00

Vedligehold af veje kr. 6.500,00

Oprensning af søer Kr. 27.000,00

Vedligehold af fællesarealer kr. 28.000,00

Diverse administrationsudgifter og afholdelse af møder / generalforsamling Kr. 15.500,00

Totale udgifter for året 2018 – kr. 110.000,00

Kommunen refunderede os ca. kr. 8.000,00 for udført arbejde ved Piletræer langs Spodsbjergvej som beløb sig til kr. 16.000,00.

Vores rammeaftale med Ole Fruenlund forløber fint og arealerne bliver holdt som aftalt.

Årligt beløb for faste rutiner kr. 22.500,00. Dertil kommer udgifter til ekstraarbejde som vi beder ham om at udføre.

Vi har igen i år haft påtale fra medlemmer på Løjtnantvænget om at hæk i sving ikke blev holdt nede, så der var overblik over hjørnet.

Der har været forespørgsel om det var muligt at opsætte spejl, men da skal myndighederne søges om tilladelse. Ejer af Løjtnantvænget 2, har til mig oplyst, at Ole Fruenlund var bestilt til at klippe hækken i efteråret og den aftale står ved magt. Fremover skal hækken klippes 2 gange pr. år.

Jeg vil i år igen opfordre til at vi lever op til "lokalplanen" og læser den godt igennem med mellemrum. Særligt paragraf 5 stk. 5.2 hvor det står anført at vejene skal være 7 meter brede hvoraf 1 meter på hver side er græsbelagt, så det er muligt at gå i græsset.



Jeg vil gerne have medlemmernes opbakning til at vi kan have græskant fri på en meter til færdsel, og de grundejere som ikke efterlever det, da får vi Ole Fruenlund til at skubbe stenene ind.

Endvidere bedes det bemærkes, at der i paragraf 8.7 fremgår, at levende hegn ikke må plantes nærmere skel end 0,40 m. Dette bliver i store træk ikke overholdt, og selv nye hække kan vi se bliver sat i skel. Jeg vil gerne præcisere, at disse levende hegn / hække er plantet ulovligt, og at det ikke danner præcedens for, at de står og bliver lovlige. Kommer der klager fra grundejere, så vil den enkelte husejer blive bedt om at flytte hækken ind så den efterlever lokalplanen.

Ligeledes skal vi være opmærksom på, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 12%.

Carporte / udhuse må tilsammen ikke overstige 35 kvadratmeter jævnfør paragraf 6.3.

Jeg vil give **paragraf 6** en bemærkning, da den omhandler såvel hus som carporte / udhuse. Selve huset må ikke placeres tættere end 5 meter fra skel og carporte / udhuse må ikke være tættere på end 2,5 meter fra skel. Denne paragraf 6 er ikke til diskussion, ej heller om naboen er indforstået med ændring.

De grundejere som stadig har indhegning til skraldespand stående bedes fjerne dem, da det er set ved flere huse, at lejere af feriehuse smider affaldet ud i indhegning i den tro at skraldespanden mangler.

Dette var lidt om året der er gået, og ser vi fremad, har vi følgende på programmet:

Vedrørende vores miljøstationer, så er den sydlige station på Skovridervænget nedlagt, grundet al for megen kørsel og al for stærk fart af Forsyningen. Nu har vi en miljøstation ved indkørsel til Skovridervænget og en ved Løjtnantvænget.

Som grundejerne kan se på Drejet, har miljøstationerne fået nyt udseende, og disse vil også blive indført hos os.

Affald er en udfordring, da mange lejere vælger at stille store blå affaldssække ved containerne, og ikke affaldssortere. Indtil videre, afhenter Forsyningen disse sække, men jeg forudser, at de på et tidspunkt siger stop, eller der kommer ekstrabetaling for afhentning af sække. Er der nogen i forsamlingen, som har nogle gode forslag til, hvordan det bliver løst ?

Jørgen Lægsgård og jeg skal have et møde med Claus Bøgeskov fra kommunen, samt Thomas fra Forsyningen, mandag, den 29. april, hvor vi skal besigtige affaldsøer og aftale hvordan vi kan finde en løsning på anlæg af pladserne, hvor de nye beholdere skal stå. Forsyningen vil udføre dem magen til dem som er opstillet på Drejet.



Vi er efterhånden så godt med på vore arealer, at 2019 ikke burde være andet end pleje og vedligehold. Træer har det jo med at vokse, og vedr. pilene langs Spodsbjergvej, da holder vi lav profil, da vi ikke ved hvem disse piletræer tilhører. Da kommunen var villig til at betale 50%, er kommunen nok heller ikke sikker på, hvem de tilhører.

Hegnene mellem vejene, skal efter anbefaling fra kommunen, ikke stynes i år. Hegnene og digerne er fredet, og må kun rettes til efter godkendelse af kommunens biologer.

Ole er blevet bedt om at skabe bedre udsyn ved kørsel til den vestlige del af Skovridervænget, da der er flere og flere lejere som kommer med bådtrailere. Dette arbejde er også udført.

Endvidere har Ole bedt mig om at meddele grundejere, at de / deres lejere – ikke må tømme asken fra brændeovnene ud i hegnene, eller uden for grunden. Sidste år brændte der nogle meter hæk, og bliver det tørt som sidste år, og der er høslæt på arealerne, så er der brandfare.

Alle der har brændeovn skal have en jernspand stående, hvori der kan fyldes aske

Vores egenkapital er skrumpet lidt i forhold til 2017 – fra kr. 78.000 til kr. 67.000 men det skyldes vores oprydningsprojekter. **Vi foreslår uændret kontingent for 2019 på kr. 1.500,00**

Vi var den 24. marts til "Feriehusejernes Brancheforening" hvor foreningen slog et slag for udlejning til gavn for Øen, dog blev det samtidigt oplyst, at hvis sommerhuset var købt, kun med det formål at udleje det, så kræves der en tilladelse fra erhvervsstyrelsen, ellers er det ulovligt.

For sammenhængskraften i Grundejerforeningen vil det være positivt, hvis ejere af husene selv vil benytte husene så meget som muligt.

Næste års generalforsamling er lørdag, den 25. april 2020 samme sted og tid, hvis andet ikke meddeles.





