Grundejerforeningen Spodsbjerg-Longelse

Spodsbjerg 27. april 2025

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen "SPODSBJERG-LONGELSE" Lørdag den 12. april 2025, kl.10.00 Sted: Kutterfisk på havnen i Spodsbjerg. Der serveres: Øl/vand, Fiskeburger/flæskestegsburger

Arbejdsdag: Vi har valgt ikke at have arbejdsdag i forbindelse med generalforsamlingen. Vi opfordrer til, at grundejerne selv lige tager en pose på skift og går en tur i området.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent – Jørgen Lægsgaard valgt.
   Valg af stemmetællere – Revisorerne Jacob Bonde og Henning Gertz valgt.
   Valg af referent – Flemming Schou valgt.

2. Formandens beretning
   Formand Henning Vigsø aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
   Den skriftlige beretning vedlægges særskilt.
   I forlængelse af beretningen blev drøfteet forskellige emner.
   Rammeaftelen om græsslåning, større opmærksomhed på at alt er med og i de rigtige hyppigheder. Aftalen skal genforhandles, da den udløber i starten af 2026.
   Større opmærksomher på vejene, herunder vejbump, vejene er ikke omfattet af rammeaftalen. Kunne vejene harves op i stedet for at tilføre mere materiale?
   Opfordring til at støtte bredbåndsprojektet, da det gamle kobbernet vil blive nedlagt.
   Ladestandere skal stå inde på grunden, ikke i skel.
   Den dyre oprensning af de 4 vandhuller.
   Beretningen blev enstemmingt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2024 - godkendt af revisorerne.
   HV fremlagde regnskabet – opstilling blev omdelt.
   Den dyre, men af kommunen krævede, oprensning og forudgående prøvetagning af alle 4 vandhuller, har givet et underskud på 26.601 kr.
   Regnskabet blev enstemmingt godkendt.

4. Indkomne forslag. Ingen modtaget.

5. Valg til bestyrelsen - på valg:
   Bestyrelsesmedlem: Henning Vigsø, blev genvalgt.
   Bestyrelsesmedlem: Lotte Møller Pedersen, blev genvalgt.
   Bestyrelsesmedlem: Bjørn Pedersen, blev genvalgt.
   Bestyrelsesmedlem: Flemming Schou, på valg i 2026.
   Bestyrelsesmedlem: Hans-Peter Andersen, på valg i 2026.
   2 Suppleanter:
   Finn Emiliussen Skovridervænget 34, foreslås som 1. suppleant. blev valgt.
   Trine Ferdinandsen Skovridervænget 9 foreslås som 2. suppleant, blev valgt.
   2 Revisorer:
   Jacob Bonde, Skovridervænget 3 foreslås, blev valgt.
   Knud Erik Lynnerup, Skovridervænget 14 foreslås, blev valgt.
   1 Revisorsuppleant:
   Per Aas Christensen, Skovridervænget 2, foreslås, blev valgt

6. Fastsættelse af kontingent
   Opstilling med regnskab 2024, budgetopfølgning 2025 og budget 2026 blev omdelt.

Bestyrelsen foreslog at sætte kontingentet op fra 1800 kr. til 2200 kr., blandt andet på baggrund af den forventede beskatning af foreningens fællesareal. Efter nogen debat, også om den ikke helt gode stand af vejene, blev kontingentet enstemmingt fastsat til 2400 kr.

7. Eventuelt

Der er 40 tilmeldinger fra 24 huse/grunde
Der deltoag 36 fra 23 huse/grunde.
Der kan deltage 2 personer pr. hus/grund.
Der kan afgives 1 stemme pr. hus/grund.

Hvis referatet modtages af én, der ikke længere er grundejer i GF Spodsbjerg-Longelse, vil vi også gerne have besked og gerne oplysning om ny mailadresse for husejeren.