Grundejerforeningen SpodsbjergLongelse

Spodsbjerg juni 2025

Referat af bestyrelsesmøde i Spodsbjerg/Longelse Grundejerforening søndag d. 27. april 2025, kl. 8:30 hos Bjørn Pedersen, Spodsbjergvej 51

Deltagere: Henning Vigsø, Flemming Schou, Bjørn Pedersen,
Lotte Møller Pedersen
Afbud: Hans-Peter Andersen

1) Opfølgning på generalforsamlingen – konstituering aftalt 12/4-2025

- Formand: Henning Vigsø
- Kasserer: Hans-Peter Andersen
- Sekretær: Flemming Schou
- Medlem: Lotte Møller Pedersen
- Medlem: Bjørn Pedersen

2) Opfølgning på generalforsamling 12042025 - referat

- Udkast til skriftlig beretning vedlægges – godkendt med enkelte rettelser.
- Udkast til referat vedlægges – godkendt med enkelte rettelser.

3) Generalforsamling 11042026

- Tid for 2026: 11. april
- Klokkeslæt for 2026: Fortsætter med kl.10.
- Sted for næste år: Kutterfisk på havnen i Spodsbjerg.
- Fortæring for næste år: Fiskeburger/flæskestegsburger.
- Jørgen Lægsgaard foreslås som dirigent, hvis han deltager i generalforsamlingen
- Flemming og Hans-Peter er på valg. Gerne melding om (gen)opstilling november 2025.
- Henning undersøger primo 2026, om revisorer og suppleanter genopstiller.
- Veje: Belægning som knust granit: Bjørn undersøger sammen med Flemming.
- Fornyelse af rammeaftale tages op efter generalforsamlingen.

4) Rammeaftalen - genforhandling

- Hvem skal spørges? Vi sonderer markedet.
- Vi ser på områder og hyppigheder.
- Vi går igen efter 4-årig aftale.

5) Rammeaftalen – opfølgning

- Brombærkrattet ved boldbanen skal med i kommende aftale.
- Opfølgning på slåninger.
- Møde med entreprenøren? Flemming kontakter.
- Områder og hyppigheder gennemgås
- 4-årig aftale, gerne omlægning til at følge kalenderåret.

6) Økonomi – status

- Alle kontingenter for 2023, 2024 og 2025 er i hus.

- Usikkerhed på grund af evt.beskatning af fællesarealer, jf. pkt. 10
- Bestyrelsen ønsker over nogle år at udbygge egenkapitalen til 100.000 kr. ved årsafslutning.

7) Status for veje.

- Eftersyn af vejene skal aftales med entreprenør.
- Belægning som knust granit, jf. tidligere drøftelse.
- Forsøgsvis harvning?

8) Bredbåndspuljen.

- Indtil nu har 23 meldt sig til det nye SEF fiber projekt. Afventer i første omgang ny kontakt fra/til SEF fiber.

9) Øvrig opfølgning på bestyrelsesmøder og generalforsamling

- Klipning af poppeltræerne ved Spodsbjergvej – bør de nu fældes?
- Tages op på novembermødet.

10) Beskatning af fællesarealer fra 2025

- Der kan læses nærmere på dette link: Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer - Gorrissen Federspiel
- Problematikken om areal (3a og 3c) på nordlig side af Spodsbjergvej. Hævdvinding skal forhindres ved kontakt til dem, der bruger arealet
- Afvanding af grøft på nordsiden af Spodsbjergvej – Flemming følger op.

11) Evt.

- Kommende møder:
- 16/8-25, kl. 8:30 hos Flemming.
- 9/11-25, kl. 9:00 hos Lotte.
- 8/3-26, kl. 9:00 hos Henning.

.