Grundejerforeningen SpodsbjergLongelse

Spodsbjerg august 2025

Bestyrelsesmøde i Spodsbjerg/Longelse Grundejerforening lørdag 16. august 2025, kl. 8:30 hos Flemming Schou, Løjtnantvænget 6

Deltagere: Henning Vigsø, Flemming Schou, Bjørn Pedersen, Lotte Møller Pedersen, Hans-Peter Andersen

1) Vand på vendeplads

- Afvanding af vendeplads på Løjtnantvænget.
- Besigtigelse og snak med ejeren af nr. 10, ca. 9:00-9:15
- Flemming spørger kontakt i Langeland Forsyning
- Henning sender link til GIS: Kortviser

2) Rammeaftalen - genforhandling

- Sondering af markedet v/ Flemming og Bjørn
- Områder og hyppigheder.
- Græsslåning på de store arealer er ændret fra 3 til 2 gange. Fremgår af referat af generalforsamling 2023.
- Vi går igen efter 4-årig aftale, gerne med start 1/1-26.

3) Rammeaftalen – opfølgning

- Brombærkrattet ved boldbanen skal med i kommende aftale.
- Opfølgning på slåninger.
- Møde med entreprenøren? Flemming kontakter.
- Områder og hyppigheder gennemgås
- 4-årig aftale, gerne omlægning til at følge kalenderåret.

4) Økonomi – status

- Alle kontingenter for 2023, 2024 og 2025 er i hus.
- Usikkerhed på grund af evt. beskatning af fællesarealer, jf. pkt. 9.
- Indtil nu meget lille forbrug i 2025 15.000 kr. for læs knust granit. Gerne generelt tjek af veje
- Bestyrelsen ønsker over nogle år at udbygge egenkapitalen til 100.000 kr. ved årsafslutning.

5) Status for veje.

- Eftersyn af vejene skal aftales med entreprenør.
- Belægning som knust granit, jf. tidligere drøftelse.
- Forsøgsvis harvning?

6) Bredbåndspuljen.

- Henvendelse fra SEF fiber om et projekt, der kun kræver 6-10 tilmeldinger, men gerne omfatter 3 vænger, Løjtnantvænget, Skovridervænget og Banken.

7) Øvrig opfølgning på bestyrelsesmøder og generalforsamling

- Klipning af poppeltræerne ved Spodsbjergvej – evt. fældning tages op på novembermødet.
- Grøft ved Spodsbjergvej er renset.

8) Beskatning af fællesarealer fra 2025

- Der kan læses nærmere på dette link: Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer - Gorrissen Federspiel
- Problematikken om areal (3a og 3c) på nordlig side af Spodsbjergvej. Hævdvinding skal forhindres ved kontakt til dem, der bruger arealet.

9) Evt.

- Kommende møder:
- 9/11-25, kl. 9:00 hos Lotte.
- 8/3-26, kl. 9:00 hos Henning.

.