Grundejerforeningen SpodsbjergLongelse

Spodsbjerg november 2025

Bestyrelsesmøde i Spodsbjerg/Longelse Grundejerforening søndag 9. november 2025, kl. 9:00 hos Lotte Møller Pedersen, Løjtnantvænget 9

Deltagere: Henning Vigsø, Flemming Schou, Bjørn Pedersen, Lotte Møller Pedersen, Hans-Peter Andersen

1) Vand på vendeplads

- Afvanding af vendeplads på Løjtnantvænget – Tilbagemelding fra Flemming
- Plantegning af ønske. Undersøger rør fra vendepladsen til grøften.

2) Opfølgning på parkering

- Parkering på vendeplads ved Skovridervænget 29.
- Mail sendt til ejerne 10/4-24.
- Der sendes opfølgning med svarfrist på 1 måned.

3) Rammeaftalen - genforhandling

- Sondering af markedet v/ Flemming og Bjørn.
- Områder og hyppigheder.
- Græsslåning på de store arealer er ændret fra 3 til 2 gange. Fremgår af referat af generalforsamling 2023.
- Vi går igen efter 4-årig aftale, gerne med start 1/1-26.
- Vi kan ringe til Ole under mødet.

4) Rammeaftalen – opfølgning

- Brombærkrattet ved boldbanen skal med i kommende aftale.
- Opfølgning på slåninger – rate 3 er betalt

5) Økonomi – status

- Alle kontingenter for 2023, 2024 og 2025 er i hus.
- Usikkerhed på grund af evt. beskatning af fællesarealer, jf. pkt. 10
- Indtil nu meget lille forbrug i 2025. Det vil koste 15.000 kr. for et læs knust granit. Gerne generelt tjek.
- Bestyrelsen ønsker over nogle år at udbygge egenkapitalen til 100.000 kr. ved årsafslutning.
- Beskatning af fællesareal: Vigtigt at forholde os straks der kommer en anmodning.

6) Status for veje.

- Eftersyn af vejene – overordnet indsats.
- Belægning som knust granit? Jf. tidligere drøftelse. Overvejer marts 26.
- Forsøgsvis harvning?

7) Bredbåndspuljen.

- Vi har søgt til et projekt i samarbejde med SEF, men det bliver nok afvist på grund af en anden entreprenørs udrulningsplaner på markedsvilkår.

8) Øvrig opfølgning på bestyrelsesmøder og generalforsamling

- Klipning af poppeltræerne ved Spodsbjergvej – bestyrelsen giver grønt lys til fældning.
- Grøft ved Spodsbjergvej er renset.
- Status for Generalforsamling 2026. De 2 bestyrelsesmedlemmer på valg er umiddelbart klar til genopstilling.

9) Beskatning af fællesarealer fra 2025

- Der kan læses nærmere på dette link: Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer - Gorrissen Federspiel
- Problematikken om areal (3a og 3c) på nordlig side af Spodsbjergvej. Hævdvinding skal forhindres ved kontakt til dem, der bruger arealet.

10) Evt.

- Kommende møder:
- 8/3-26, kl. 9:00 hos Henning.
- Generalforsamling: 11/4 2026, kl. 10:00 hos Kutterfisk
- Gebyr: 500 kr. for oplysninger i forbindelse med ejerskifte fra 1. januar 2026.
- Poppel kan fældes (PER)

.