Grundejerforeningen SpodsbjergLongelse

Spodsbjerg marts 2026

Bestyrelsesmøde i Spodsbjerg/Longelse Grundejerforening søndag 8. marts 2026, kl. 9:00 hos Henning Vigsø, Skovridervænget 30

Deltagere: Henning Vigsø, Flemming Schou, Bjørn Pedersen, Lotte Møller Pedersen, Hans-Peter Andersen

1) Vand på vendeplads

- Afvanding af vendeplads på Løjtnantvænget – Tilbagemelding fra Flemming
- Plantegning af ønske. Undersøger rør fra vendepladsen til grøften.
- Overslagspris aftales så vidt muligt.

2) Opfølgning på parkering

- Parkering på vendeplads ved Skovridervænget 29.
- Mail sendt til ejerne 10/4-24.
- Der sendes opfølgning med svarfrist på 1 måned.

3) Rammeaftalen - genforhandling

- Sondering af markedet v/ Flemming og Bjørn.
- Områder og hyppigheder.
- Græsslåning på de store arealer er ændret fra 3 til 2 gange. Fremgår af referat af generalforsamling 2023.
- Vi går igen efter 4-årig aftale, gerne med start 1/1-26.
- Vi sonderer med pris og anden entreprenør (Højenlund)

4) Rammeaftalen – opfølgning

- Brombærkrattet ved boldbanen skal med i kommende aftale.

5) Økonomi – status

- Alle kontingenter for 2025 og tidligere er i hus.
- Usikkerhed på grund af evt. beskatning af fællesarealer, jf. pkt. 9
- Det vil koste 15.000 kr. for et læs knust granit. Gerne generelt tjek.
- Bestyrelsen ønsker, at egenkapitalen er ca. 100.000 kr. ved årsafslutning.
- Beskatning af fællesareal: Vigtigt at forholde os straks der kommer en anmodning.

6) Status for veje.

- Eftersyn af vejene – overordnet indsats.
- Belægning som knust granit? Overvejes.
- Forsøgsvis harvning?
- Lapning af huller.

7) Bredbånd – fibernet.

- Vi regner med, at Skywire går i gang primo april.

8) Øvrig opfølgning på bestyrelsesmøder og generalforsamling

- Klipning af poppeltræerne ved Spodsbjergvej – bestyrelsen har givet grønt lys til fældning.
- Grøft ved Spodsbjergvej er renset.
- Status for Generalforsamling 2026. De 2 bestyrelsesmedlemmer på valg er umiddelbart klar til genopstilling.

9) Beskatning af fællesarealer fra 2025

- Der kan læses nærmere på dette link: Grundejerforeninger skal fra 2025 betale grundskyld af fællesarealer - Gorrissen Federspiel

- Problematikken om areal (3a og 3c) på nordlig side af Spodsbjergvej. Hævdvinding er forhindret ved kontakt til dem, der bruger arealet.

10) Evt.

- Kommende møder: Ingen endnu aftalt.
- Afvanding Skovridervænget 19, jf mail.
- Generalforsamling: 11/4 2026, kl. 10:00 hos Kutterfisk
- Enkeltstående poppel ved Skovridervænget er skåret ned.

.