Grundejerforeningens virksomhed i det "Forløbne år", Vedtægternes §9, stk. 1
Siden generalforsamlingen 13. april 2024

Møder
Konstituering (aftalt efter generalforsamling 12/4-2025)
Formand: Henning Vigsø
Kasserer: Hans-Peter Andersen
Sekretær: Flemming Schou
Medlem: Lotte Møller Pedersen
Medlem: Bjørn Pedersen
Referat på hjemmesiden.

Møde 27. april 2025
Møde 16. august 2025
Møde 9. november 2025
Møde 8. marts 2026

Bredbåndspuljen og fibernet
Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2024 arbejdet for en løsning via bredbåndspuljen. Vi kom imidlertid 2 gange ud af målgruppen for puljen, da der meldte sig en udbyder på markedsvilkår. Den seneste melding fra udbyderen er, at gravearbejdet vil starte medio april 2026. Der henvises i øvrigt til særskilte mails om tilslutning mv.

Frivillig ejerliste
Der arbejdes stadig på at give listen et omfang, så det giver mening at dele den. Har du endnu ikke givet tilsagn til deling, kan du skrive til foreningens revisorsuppleant Per Aas Christensen: peraas5578@gmail.com.

Hegn
Bestyrelsen har nikket til, at poppeltræerne ved Spodsbjergvej kan fjernes af trafiksikkerhedsmæssige grunde. Er endnu ikke effektueret.

Lokalplan
Vi indskærper igen, at lokalplanen skal efterleves, hvis man ændrer noget på sin ejendom. Dog ingen "nye sager" i 2024.

Løjtnantvænget vendeplads og sti ved Skovridervænget – afvanding
Der arbejdes i øjeblikket med opmåling, der kan give baggrund for tilbud om løsninger.
Grundejerforeningen er ansvarlig for afvanding fra fællesarealer, mens de enkelte ejere er ansvarlige for afvanding fra egne arealer.

Natur- og opholdsareal
Bestyrelsen har flyttet "boldspilsområde" til området mellem diget og Banken.
Brombærhegn skåret ned – vil frem over blive holdt nede.

Rammeaftale, opfølgning
Den hidtidige entreprenør har givet et tilbud betydeligt over det hidtidige niveau. Der er kontakt til en anden entreprenør, som ventes at kunne holdet det hidtidige prisniveau – i første omgang for 2026.

Vandhuller
Alle 4 vandhuller blev oprenset i 2024. Foregående rensning var i 2017 og 2018. Det vurderes, at næste oprensning tidligst skal foretages i 2029/30.

Veje
Der er blevet etableret endnu et "moderniseret" bump på Skovridervænget. Ellers ingen "vejarbejder" i 2025.

Vendepladser
Ifølge lokalplanens § 5.4 skal der ved hvert hus etableres 2 p-pladser. Ingen parkering på ”Vendepladser” i området. Bestyrelsen holder øje med vendepladsen ved Skovridervænget 27, hvor der som besluttet på generalforsamlingen i 2024 er opsat parkering forbudt skilt.

Økonomi
Bestyrelsen godkendte 080326 regnskab for 2025 med overskud på 66.218 kr. og egenkapital ultimo 2025 på110.246 kr., jf. pkt 3. Foreslår uændret kontingent 2027, jf. pkt.6. Bestyrelsen ønsker, at egenkapitalen er ca. 100.000 kr. ved årsafslutning.

Dertil kommer, at sagen om grundejerforeningers betaling af skat for fællesarealer. Dette kan betyde en ekstraudgift på 40-50.000 kr. allerede med virkning fra 2025. Vi er i øvrigt i den forbindelse blevet opmærksom på et mindre areal på den nordlige side af Spodsbjergvej, som GFSL ejer. Vi har kontakt til naboerne om den fortsatte brug, evt. gennem en lejeaftale på et symbolsk beløb.

Særligt: Gebyr på 500 kr. for omfattende oplysninger til ejendomsmæglere ifm salg.

Tak
Til bestyrelsen.
Til revisorerne.
Til andre samarbejdspartnere.
Til ejerne for fremmøde og andet samarbejde.
Til dirigenten!