Grundejerforeningens virksomhed i det "Forløbne år", Vedtægternes §9, stk. 1
Siden generalforsamlingen 13. april 2024

Møder
Konstituering (aftalt efter generalforsamling 13/4-2024)
Formand: Henning Vigsø
Kasserer: Hans-Peter Andersen
Sekretær: Flemming Schou
Medlem: Lotte Møller Pedersen
Medlem: Bjørn Pedersen
Referat på hjemmesiden.

Møde 18. maj 2024
Møde 7. september 2024
Møde 9. november 2024
Møde 2. marts 2025

Bredbåndspuljen
På generalforsamlinen i 2024 blev det besluttet, at bestyrrelsen skulle arbejde for en løsning via bredbåndspuljen. Vi kom imidlertid ud af målgruppen for puljen, da der meldte sig en udbyder på markedsvilkår. Denne har imidlertrid endnu ikke levet op til sit tilsagn. Til gengæld har SEF fiber meldt sig på banen, og vi undersøger i forbindelse med generalforsamlingen 2025, om vi kan skabe tilstrækkelig tilslutning.

Frivillig ejerliste
Der vil blive arbejdet videre ud fra tilkendegivelser i forbindelse med tilmeldinger til generalforsamling 2025. Har du endnu ikke givet tilsagn til deling, kan du skrive til foreningens revisorsuppleant Per Aas Christensen: peraas5578@gmail.com.

Lokalplan
Vi indskærper igen, at lokalplanen skal efterleves, hvis man ændrer noget på sin ejendom. Dog ingen "nye sager" i 2024.

Løjtnantvængets vendeplads – afvanding
Er drøftet med beboerne. Indtil videre har bestyrelsen ikke fundet det nødvendigt at gå direkte ind i sagen. Grundejerforeningen er ansvarlig for afvanding fra fællesarealer, mens de enkelte ejere er ansvarlige for afvanding fra egne arealer.

Natur- og opholdsareal
Bestyrelsen har flyttet "boldspilsområde" til området mellem diget og Banken.
Brombærhegn skåret ned – vil frem over blive holdt nede.
Der er indkøbt 2 brugte fodboldmål.
2 bord/bænke sæt indkøbt primo 2023.

Rammeaftale, opfølgning
Der var i 2023 nogle uhensigtsmæssige forsinkelser i slåningen af de forskellige områder
I 2024 er kalenderen drøftet med entreprenøren, så flere områder kunne slås, inden der sattes frø.
Der er primo 2025 opsat parkering forbudt skilt ved vendepladsen ved Skovridervænget 27, ligesom ekstra hund-i-snor skilte er opsat.

En anden entreprenør er brugt til rensning af vandhuller og flytning af sten fra vendepladsen ved Skovridervænget 27.

Vandhuller
Vi har fået tilladelse til oprensning af alle 4 vandhuller i 2024.
Det er gennemført, men blev meget dyrt inkl.prøvetagning.
Der blev i samme omgang fundet en løsning på stenene ud for Skovridervænget 27.

Vendepladser
Ifølge lokalplanens § 5.4 skal der ved hvert hus etableres 2 p-pladser. Ingen parkering på ”Vendepladser” i området. Bestyrelsen har fulgt op i forhold til vendepladsen ved Skovridervænget 27, hvor der som besluttet på generalforsamlingen i 2024 er opsat parkering forbudt skilt.

Økonomi
Bestyrelsen godkendte 020325 regnskab for 2024 med underskud på 26.601 kr. og egenkapital ultimo 2024 på 44.025 kr. Foreslår kontingentstigning i 2026, jf. pkt.6 . Bestyrelsen ønsker over nogle år at udbygge egenkapitalen til ca. 100.000 kr. ved årsafslutning. Den dyre oprensning af vandhuller i 2024 har bragt ultimo 2024-egenkapitalen ned på 44.027 kr.

Dertil kommer, at der verserer en sag om grundejerforeningers betaling af skat for fællesarealer. Dette kan betyde en ekstraudgift på 40-50.000 kr. allerede fra 2025. Vi er i øvrigt i den forbindelse blevet opmærksom på et mindre areal på den nordlige side af Spodsbjergvej, som GFSL ejer. Vi tager kontakt til naboerne om den fortsatte brug. Bestyrelsen anser det derfor for klart nødvendigt at sætte kontingentet op til mindst 2200 kr. fra 2026. På den positive side er der indgået lejeaftaler med beboerne på Drejet 2 og 4 om leje af mindre dele af foreningens fællesareal, som de har anvendt ien årrække.

Tak
Til bestyrelsen.
Til revisorerne.
Til andre samarbejdspartnere.
Til ejerne for fremmøde og andet samarbejde.
Til dirigenten!